

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2022/06/0356

Předmět odhadu: **Byt 3+1 v bytovém domě, Radkov**



Typ nemovitosti
Byt o dispozici 3+1

Předmět ocenění	
- jednotka č. 55/1, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě č.p. 55 na pozemku par. č. st.80 - podíl na společných částech 6513/14251	
Katastrální údaje	
Kraj	Pardubický
Okres	Svitavy
Obec	Radkov
Počet obyvatel v obci	Radkov - 117 k r. 2022 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2022)
Katastrální území	Radkov u Moravské Třebové
Katastrální pracoviště	Svitavy
Číslo LV	112, 117

Popis nemovitosti	
Číslo podlaží bytu	2. nadzemní podlaží
Vybavení, bližší popis	Předmětem prodeje v dobrovolné aukci je bytová jednotka č.55/1 v bytovém domě na adrese č. p. 55, 57101 Radkov. V domě jsou celkem dvě bytové jednotky. Každý z bytů má vlastní kotel i bojler. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží a má vlastní balkon. Byt je v současné době pronajatý na smlouvu na dobu určitou do 31.12.2022.
Stav objektu	Byt je po celkové rekonstrukci, výměně oken za plastová, rekonstrukci balkonu a byl pořízen nový kotel na tuhá paliva a elektrický bojler.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
1.850.000,- Kč (slovy: <i>Jedenmilionosmsetpadesát tisíc korun českých</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny	oceňované nemovitosti

nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	• nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejblížejších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 29.6.2022



.....
Radek Pilař